

Протокол
заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»
(ОГРН 1137746328235)

Место проведения заседания: г. Москва, Мичуринский просп., д. 39 (далее – Дом), подъезд 2, этаж 1, помещение правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39».

Дата проведения заседания: 28 августа 2018 года.

Время начала заседания: 19 час. 00 мин.

Присутствовали:

- члены правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»: Сенцова И.А. (председатель), Ваулин Г.В., Ивлиева М.Ф., Кормилицин А.Ю., Рушакова В.В.;
- управляющая ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Желтикова Л.М.

Присутствуют пять из пяти членов правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39». Кворум для проведения заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» имеется.

Повестка дня заседания правления ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»

1. Заключение договора на устройство дополнительных парковочных мест.
2. Продление срока действия договора на озеленение территории Дома.

Рассмотрение вопроса повестки дня

1. Благоустройство территории Дома.

Слушали: Сообщение управляющей ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Л.М. Желтиковой.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в период 17.05.2018-08.06.2018 в форме очно-заочного голосования, было принято решение о благоустройстве территории Дома, в том числе об устройстве дополнительных парковочных мест.

В целях обеспечения возможности выбора контрагента для выполнения вышеуказанных работ ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» были получены коммерческие предложения от следующих организаций: ООО «Тайгер-групп», ООО «Альянс Строй» и ООО «Арахис-Проф».

В результате анализа полученных предложений по соотношению цены и перечня работ наиболее целесообразным представляется заключение договора на устройство парковочных мест с ООО «Альянс Строй».

Предложено:

Заключить с Обществом с ограниченной ответственностью «Альянс Строй» (ОГРН 1137746389428) договор на устройство парковочных мест со стороны нежилых помещений за счет резервного фонда собственников помещений в Доме (размер расходов – не более 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей).

Голосовали: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0. **Предложение принято.**

2. Продление срока действия договора на озеленение территории Дома.

Слушали: Сообщение управляющей ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» Л.М. Желтиковой.

На годовом общем собрании собственников помещений в Доме, состоявшемся в период 17.05.2018-08.06.2018 в форме очно-заочного голосования, было принято решение о благоустройстве территории Дома.

В июле 2018 г. между ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и Зубко Андреем Александровичем был заключён договор на озеленение территории Дома на срок до 31.08.2018 (стоимость услуг – 46 000 рублей в месяц).

При этом в сентябре 2018 г. потребуется выполнить работы по посадке значительного количества цветов, кустарников и деревьев, в связи с чем целесообразно продлить срок действия вышеуказанного договора до 30.09.2018 с увеличением стоимости услуг.

Предложено:

Продлить срок действия договора, заключённого между ТСЖ «Мичуринский проспект, 39» и Зубко Андреем Александровичем, до 30.09.2018 и увеличить размер расходов на озеленение территории Дома в сентябре 2018 г. до 74 713 рублей в месяц.

Голосовали: ЗА – 5, ПРОТИВ – 0, ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 0. **Предложение принято.**

Председатель правления
ТСЖ «Мичуринский проспект, 39»



Сенцова И.А.

Секретарь заседания



Ивлиева М.Ф.